

**PROJEKTY BUDOWLANE****INVEST Piotr Kamiński**

ul. Warszawska 43/6

87 – 500 Rypin

NIP: 892 – 144 – 75 – 04

tel.: +48 501 956 555

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY**OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO****KUBATURA: 3736 m³**
**INWESTOR: KUJAWSKO-POMORSKI
TRANSPORT SAMOCHODOWY SA
UL. WIENIECKA 39
87-800 WŁOCŁAWEK**
KATEGORIA
OBIEKTU**XVII**
**ADRES INWESTYCJI: DYLEWO, GM. RYPIN
DZIAŁKA NR 180/4**
*Jednostka ewidencyjna: 041204_2 – RYPIN GMINA**Obręb ewidencyjny: 0006 – DYLEWO**Identyfikator działki ewidencyjnej: 041204_2.0006.180/4***Autorzy projektu:**

<i>L.p.</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Podpis</i>
1	PROJEKTANT inż. Aleksander Poczatenko	489/72Bg	uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej	
2	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN- IV/8346/229/TO/87- 88	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej	
3	inż. Piotr Kamiński	Asystent projektanta	-	

Rypin, 05.2025 r.

EGZEMPLARZ 3/3

SPIS TREŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa	
1. Spis treści projektu	str. 2
2. Inwentaryzacja i ekspertyza techniczna	
1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Przedmiot i zakres opracowania	str. 3
3. Lokalizacja	str. 3
4. Opis stanu istniejącego	str. 3-4
5. Zestawienie powierzchni	str. 4
6. Zagospodarowanie działki	str. 4
7. Wnioski	str. 4-5
3. Rysunki architektoniczno-budowlane	
I-1. Rzut przyziemia – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 6
I-2. Rzut dachu – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 7
I-3. Przekrój poprzeczny – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 8
I-4. Elewacja frontowa – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 9
I-5. Elewacja boczna I – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 10
I-6. Elewacja boczna II – inwentaryzacja – skala 1:100	str. 11
4. Informacja BIOZ	str. 12-14
5. Oświadczenia projektantów	str. 15-16
6. Odpis uprawnień budowlanych i przynależności do IIB	str. 17-20

2. INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca określenia stanu technicznego budynku warsztatowego
w m. Dylewo, gm. Rypin na dz. nr 180/4

1. Podstawa opracowania

1.1 Zlecenie inwestora

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami.

1.3 Aktualne normy i przepisy

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku warsztatowego.

3. Lokalizacja

Budynek urzędu usytuowany na dz. nr 180/4, obręb ewidencyjny 0006 Dylewo, jednostka ewidencyjna 041204_2 Gmina Rypin.

4. Opis stanu istniejącego

4.1 Charakterystyka ogólna

Budynek murowany, parterowy, nie podpiwniczony, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i jest w dobrym stanie konstrukcyjnym. Powierzchnia zabudowy – 596,00 m², kubatura – 3736 m³.

4.2 Fundamenty

Budynek posadowiony bezpośrednio na ścianach i ławach fundamentowych. Brak wyraźnych spękań oraz odkształceń ścian, świadczy o ustabilizowaniu gruntu oraz brak osiadania.

4.3 Ściany i sufity.

Ściany zewnętrzne budynku murowane na zaprawie cementowo – wapiennej. Wykończenie ścian i sufitów – malowane jasną farbą emulsyjną. Nie zaobserwowano śladów wilgoci, wykwitów oraz zagrzybienia, mogących destrukcyjnie wpływać na trwałość muru. Brak odkształceń oraz spękań.

4.4 Dach.

Dach konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej – stropodach z warstwami spadkowymi wykończony papą termozgrzewalną. Odprowadzenie wód deszczowych układem rynien i rur spustowych na zewnątrz budynku.

4.5 Stolarka drzwiowa i okienna.

Stolarka okienna – PCV

Drzwi zewnętrzne – PCV

Bramy garażowe

4.6 Wentylacja - Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną

5. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZYZIEMIA			
Nr pomieszczenia	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia [m2]
1.01	STANOWISKO DIAG.	PŁYTKI	113,15
1.02	WARSZTAT	POSADZKA BET.	99,85
1.03	STANOWISKO MYCIA	POSADZKA BET.	99,50
1.04	WARSZTAT	POSADZKA BET.	106,50
1.05	KORYTARZ	PŁYTKI	13,55
1.06	SZATNIA	PŁYTKI	6,90
1.07	ŁAZIENKA	PŁYTKI	11,86
1.08	SZATNIA	PŁYTKI	6,90
1.09	POM. SOCJALNE	PŁYTKI	6,32
1.10	POM. ELEKTRYCZNE	PŁYTKI	3,24
1.11	POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI	1,65
1.12	MAGAZYN	PŁYTKI	17,18
1.13	NARZĘDZIOWNIA	PŁYTKI	11,68
1.14	KOTŁOWNIA	PŁYTKI	13,90
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			512,18

6. Zagospodarowanie działki

Działka objęta inwestycją zabudowana jest jedynie analizowanym budynkiem warsztatowym. Na terenie działek występują tereny utwardzone, roślinność niska oraz drzewa liściaste. Teren inwestycji uzbrojony jest w przyłącze wodociągowe z gminnej sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacyjne do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz w przyłącze energetyczne z sieci. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. nr 30/8).

7. Wnioski

Budynek planowany do przebudowy wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem. Po przeprowadzonej wizji budynku stwierdzono, że jego ogólny stan techniczny jest zadowalający. Stan techniczny obiektu pozwala na jego przebudowę.

Sporządził (ekspertyza):

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
Up. Bud. 489/72/Bg

Sporządził (inwentaryzacja):

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
Up. Bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Przebudowa budynku warsztatowego

ADRES INWESTYCJI: Dylewo, gm. Rypin, dz. nr 180/4

INWESTOR: Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.
ul. Wieniecka 39
87-800 Włocławek

PROJEKTANT: Inżynier Budownictwa Lądowego Aleksander Poczatenko
87-500 Rypin, ul. PCK 8

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- termomodernizacja budynku – ocieplenie ścian obiektu wraz z częściową wymianą stolarki drzwiowej,
- demontaż stalowych bram rozwiernych oraz montaż nowych bram segmentowych,
- wykonanie ocieplenia dachu wraz z ułożeniem nowego pokrycia,
- wymiana świetlików dachowych na nowe systemowe,
- zamurowanie wszystkich bram rozwiernych od strony północno-wschodniej budynku,
- wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach warsztatowych,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej dla budynku,
- wykucie nowego przejścia z pomieszczenia magazynowego do pomieszczenia narzędziowni,
- wydzielenie z pomieszczeń warsztatowych 3 pomieszczeń magazynowych,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz oświetleniowej,
- wykonanie remontu podłóg, ścian i sufitów,
- demontaż istniejących kanałów przeglądowych oraz montaż dwóch nowych,
- przystosowanie instalacji c.o. do nowego rozkładu pomieszczeń wraz z wymianą nagrzewnic na grzejniki płytowe,
- demontaż nieużywanych instalacji technicznych.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych: budynek warsztatowy, przyłącze wod-kan, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce brak elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- Prowadzenie prac na wysokościach powyżej 5 m.
 - Wykonanie więźby dachowej, ołączenia połaci dachu, pokrycia dachu, wykonanie obróbek blacharskich – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu
 - Wznoszenie ścian – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - Wykonywanie elewacji – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości 3,0 m
 - Wykonywanie fundamentów – niebezpieczeństwo przysypania ziemią
- Wykonywanie prac z udziałem dźwigu
 - Niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się transportowego materiału i uszkodzeniem dźwigu
- Wykonywanie prac z udziałem piły mechanicznej i betoniarki
 - Porażenie prądem od betoniarki, piły lub przewodów doprowadzających lub złego stanu technicznego urządzeń
 - Zła obsługa urządzeń przez osoby nie przeszkolone

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1 Przy wykonywaniu ścian:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

5.2 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

5.3 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu, betoniarki, piły mechanicznej:

- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401) rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na terenie budowy umieścić wykaz, adresy i numery telefonów:

- Pogotowia ratunkowego
- Straży pożarnej
- Policji

6.2 W pomieszczeniu socjalnym umieścić:

- Punkt pierwszej pomocy – apteczka
- Kaski ochronne
- Pasy i linki zabezpieczające

6.3 Ogrodzenie budowy wykonać o wys. minimum 1,5 m

6.4 Barierki wykonane z desek o szerokości 15 cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,20 m oraz deski ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

6.5 rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.6 wykonać skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu

6.7 kable elektryczne podwieszone na słupach o wys. 2,0 m lub na ziemi przykryte deską – każdego dnia przed przystąpieniem do pracy sprawdzić brak uszkodzeń

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
Up. Bud. 489/72/Bg

Rypin, 05.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. „*Przebudowa budynku warsztatowego*” na terenie działki nr ewid. 180/4 obręb Dylewo, gm. Rypin dla **Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A.** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Początenko
Upr. Bud. 489/72Bg

Rypin, 05.2025 r.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. „*Przebudowa budynku warsztatowego*” na terenie działki nr ewid. 180/4 obręb Dylewo, gm. Rypin dla **Kujawsko-Pomorskiego Transportu Samochodowego S.A.** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdził:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
Up. Bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88